

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу: ул. Гастелло д.38**

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 14.85 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.35 руб./кв.м.

|                          |                              |                                     |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| -1011596.22              | 213671.66                    | 186238.08                           | 0  | 27433.58            |

|                 |           |    |          |                 |            |          |                         |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |          |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 146008.27       | 146008.27 | 0  | 68.33    | 201467.13       | 178976.25  | 22490.88 | -1067055.08             |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 27282.3         |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 4954.74         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 50127.7         |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 18125.5         |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 11602.81        |
| 6     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 39449.62        |
| 7     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 27433.58        |
| 8     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 5512            |
|       | ремонт мягкой кровли                                     | 5512            |
| 9     | прочее в т.ч.:   | 16978.88        |
|       | дезинсекция подвального помещения                        | 2020            |
|       | промывка системы канализации                             | 11880           |
|       | дезинфицирующие средства                                 | 8.48            |
|       | дератизация подвального помещения                        | 3070.4          |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев